



facebook.com/rg.ru



odnoklassniki.ru/rg.ru



twitter.com/rgrus



vk.com/rgru

Российская газета
rg.ru/sibir/
20 ноября 2014
четверг №264 (6536)

Мнение

**Юрий Шелудяков**
Председатель
совета Ассоциации
фермерских хозяйств
Новосибирской областиУТОПИЯ
ДЛЯ ГЕРОЕВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ курс на импортозамещение вряд ли улучшит положение сибирских фермеров. Не исключено, что к весне 2015 года число фермерских хозяйств в регионе сократится на четверть. Причина — отсутствие оборотных средств и колоссальные долги перед банками.

Возможности новосибирских фермеров с точки зрения импортозамещения сегодня крайне слабые. Так, в доперестроечные годы только в Искитимском районе Новосибирской области было 24 тысячи голов крупного рогатого скота. Сейчас — всего четыре с половиной тысячи, почти в шесть раз меньше: скот вырезали, когда сельское хозяйство было никому не нужно. Восстановить поголовье быстро не удастся, поэтому заменить импортную говядину на прилавках нам нечем. От введенных продовольственных санкций в отношении товаров из стран ЕС и Украины российские крестьяне выигрывают ничего, а вот население пострадает. Уже сейчас цены на мясо выросли примерно на 30 процентов.

По идее, запрет на ввоз европейских продуктов выгоден тем, кто выращивает овощи. Но и здесь есть проблемы. С фермерами торговые сети работают

В сложившейся ситуации выходом для фермеров могла бы стать «заморозка» банковских долгов

очень неохотно — магазинам нужна чистая и расфасованная продукция. Чтобы придать овощам товарный вид, фермеры должны нести дополнительные расходы, но у большинства на это нет средств. Они по-прежнему сдают товар перекупщикам по низким ценам. Самостоятельно организовать торговлю на рынках получается далеко не у всех — транспортные и прочие затраты делают ее невыгодной. Но основная проблема сибирских крестьян — закредитованность. Низкий урожай зерна из-за плохой погоды в течение трех лет подряд привел к тому, что мы оказались в долговой кабале у банков. Три года фермерские хозяйства не имели возможности гасить кредиты, взятые на покупку техники на льготных условиях, и их пришлось пролонгировать. Следовательно, так как мы были вынуждены нарушить условия договоров с банками, субсидирование процентной ставки со стороны государства прекратилось. Это привело к увеличению наших платежей и наращиванию долгов. Брать новые кредиты, чтобы гасить старые, сегодня уже невозможно: банк требует залог, а складывать нечего — комбайны и тракторы и так в залоге. Надо сказать, что государственный банк, специально созданный, чтобы помогать крестьянам, с нами особо не церемонится — не предлагает никаких льготных условий.

Единственным выходом для фермеров могла бы стать «заморозка» банковских долгов. Мы не просим прощения их нам. Нам нужно только дать передышку — минимум на три года. Иначе последствия будут катастрофическими — сельское хозяйство уйдет в никуда. Чтобы этого не допустить, необходимо волевое решение на уровне государства, однако пока такая возможность даже не обсуждается.

Бывший министр сельского хозяйства Елена Скрынник как-то заявила, что заниматься сельским хозяйством за Уралом — это утопия. Но ведь зачем-то земли в этих краях осваивали? Мы здесь живем, работаем и хотим, пока есть силы, работать дальше. Уже сейчас на собраниях нашей ассоциации не встретишь молодежи — все фермеры пенсионного и предпенсионного возраста, сегодня космонавта найти проще, чем комбайнера. Остались энтузиасты, герои. Кто займет их место? Государству следовало бы подумать над этим.

Перспектива Пятьсот замечаний и предложений высказали участники публичного обсуждения генплана Красноярска

Где эта улица

Дмитрий Лапин, Красноярск

Процедура общественных слушаний заняла целый месяц: с 15 октября по 15 ноября с проектом развития Красноярск ознакомились тысячи горожан.

Красноярск уже не первый год застраивается фактически без генплана — предыдущий, разработанный еще в 90-е годы, устарел сразу после принятия и остался нереализованным. С некоторой долей преувеличения можно сказать, что развитие города на Енисее с миллионным населением происходит стихийно. Поэтому новый проект генплана территориального развития Красноярск до 2033 года вызвал у горожан большой интерес.

По официальным данным, в публичном обсуждении принял участие 1 757 красноярцев (в реальности — больше, но далеко не все зарегистрировались). Самыми неравнодушными оказались жители Октябрьского района — там было зарегистрировано 750 участников. За проект проголосовало 827 человек, против — 384, воздержалось — 126. Специальная комиссия получила пятьсот замечаний и предложений, которые авторы-разработчики генплана обещали учесть. В целом процедура публичных слушаний оправдала ожидания администрации города.

Проект генплана представлял заместитель генерального директора института «Гипрогор» Сергей Бычков. Предполагается, что к 2033 году население краевого центра достигнет 1,3 миллиона человек, а объем жилого фонда вырастет до 42 миллионов квадратных метров. Красноярск расстанется со своим индустриальным обликом — значительную часть промышленных предприятий предложено

ЦИФРА

42

миллиона

квадратных метров составит жилой фонд Красноярск к 2033 году.

ТЕНДЕНЦИЯ В Омскую область возвращаются российские немцы

Тянет на родину

Наталья Граф, Омск

В Омске прошел форум российских немцев. На протяжении нескольких дней более пятисот представителей этого народа из России, а также Казахстана, Киргизии, Узбекистана и Украины обсуждали перспективы самоорганизации.

Особое внимание на форуме было уделено местам компактного проживания российских немцев, которые появились в Западной Сибири в результате освоения земель. Самая большая группа — около семидесяти тысяч человек — насчитывается в Прииртышье. В Омской области расположено более ста населенных пунктов, где численность немецкого населения колеблется от двадцати до семидесяти процентов.

Эти люди нуждаются в нашей помощи. Изучение языка и истории нашего народа, который более 250 лет живет в России, а также сохранение обычаев и традиций российских немцев — вот главные задачи, которые сегодня мы ставим перед собой, — сообщил корреспонденту «РГ» вице-президент Федеральной национально-культурной автономии российских немцев Бруно Рейтер.

Более двадцати лет в регионе развивается уникальное национально-территориальное образование — Азовский район, который и посетили участники форума. Район создавали в непростое для страны время. Однако спустя годы уже можно говорить о том, что сочетание сибирской основательности и немецкого педантизма стали неплохим фундаментом для возрождения деревенского уклада жизни, причем вполне перспективного и стабильного.

Основная часть нашей экономики — сельское хозяйство, — не скрывает гордости заместитель главы района Павел Багинский. — В Азово зарегистрирова-



Анатолий Бегонзов

Акцент

Предполагается, что к 2033 году население краевого центра достигнет 1,3 миллиона человек, а объем жилого фонда вырастет до 42 миллионов квадратных метров

но вынести за городскую черту, и приоритет будет отдан развитию наукоемких, экологически чистых производств. Наконец меняется и географический вектор развития города — он будет расти на северо-запад, в то время как два предыдущих десятилетия Красноярск разрастался на север и юго-восток.

Впрочем, участники слушаний отметили, что авторы проекта генплана, не будучи краснояр-

цами, не слишком хорошо ориентируются в местном пространстве: они путают названия главных проспектов, а часть основных магистралей, прочерченных на схеме, в реальности вряд ли может быть продолжена. Первое же обсуждение в Свердловском районе вызвало шквал вопросов: красноярские речники — бывшие и нынешние работники Енисейского речного пароходства и грузового порта — живо

интересовались судьбой предприятия. Дело в том, что реконструкция правобережной части города, согласно новому генплану, предполагает ликвидацию инфраструктуры порта — вместо причалов, кранов и складов будет набережная и бульвар.

— А как же Красноярску обойтись без порта? — спрашивали речники. — Где обслуживать суда, которые осуществляют жизненно важный северный завоз?

АКЦЕНТ

Красноярск бурно растет несмотря на фактическое отсутствие генплана, — застраиваются даже неудобные площадки на крутых склонах.

АКЦЕНТ

В Азовский район вернулись уже 316 человек

Саныч. — Заказы поступают из самых разных уголков России, даже из Якутии и Чонкии. — Уже 316 человек назад вернулись, — подчитывает Багинский.

Говорят, у главы администрации лежит еще несколько тысяч заявок от тех, кто хочет вернуться. Но назад, в Азово, их пока не пускают долги — почти все уехавшие семьи связаны ипотекой. Да и свое жилье, уезжая в Германию, практически все продали. Думали, что никогда не вернут-

АКЦЕНТ

В Азовский район вернулись уже 316 человек

АКЦЕНТ

В Азовский район вернулись уже 316 человек

«А как иначе? — удивляются красноярцы. — Ведь если мы выращиваем пшеницу, то должна быть и своя мельница. А если есть мельница, то будет и мука, и хлеб. Свежая и горячая слобода куда вкуснее, чем привозные булки с городских комбинатов».

Фермерское хозяйство Юрия Люфта создавалось одним из первых в районе. Начинали с небольшого клочка земли. Теперь в КФХ выращивают зерновые и масличные культуры и производят тысячи тонн свинины на собственном комплексе. Только в растениеводстве Люфт вложил более 430 миллионов рублей инвестиций.

— Если бы у меня был колхоз, как в советское время, то в нем бы работало более тысячи человек, — рассказывает фермер. — Но благодаря новым технологиям ферму обслуживает всего девятно специалистов. — А почему вы в Германию не уехали? — этот вопрос волнует участников форума больше всего. — А что мне там делать? — пожиает плечами Люфт. — Кому я там

Четкого ответа не прозвучало. Не меньше вопросов возникло у жителей малозатяжких районов (например, Базанжи и Николаевки) и пригородов, а также у владельцев дачных участков. — Только в Свердловском районе — тридцать два садовых общества. Что с нами будет? — интересовались дачники.

Почему авторы генплана и городская администрация взяли тайм-аут — им надо рассмотреть и учесть полученные замечания и предложения. По-другому и быть не могло — генплан разработан в короткий срок (за год с небольшим) и, конечно, нуждается в корректировке. Ожидается, что в 2015 году он будет вынесен на утверждение в городской Совет Красноярск.

АКЦЕНТ

В Азовский район вернулись уже 316 человек

АКЦЕНТ

В Азовский район вернулись уже 316 человек

— Во-первых, людям всегда есть где работать, во-вторых, бюджет постоянно пополняется, — говорит чиновник.

В прошлом году предприниматели сбросились и отремонтировали в деревне дорогу. А еще, благодаря поддержке со стороны Германии, в селе работает множество кружков для детей и взрослых, в которых можно изучать немецкий язык, национальные песни и рукоделие.

Руководство района утверждает, что благоприятные условия для проживания весьма способствуют демографическому процессу. А дальше процесс развития уже идет по цепочке. Появился спрос на жилье — в район пришли инвесторы (комбинат бытосовхозимых домов из Германии). Введена линия по производству керамического кирпича. Под этот проект власти региона профинансировали газификацию трех сел.

— Конечно, есть у нас и проблемы, — не скрывает Павел Багинский. — В районе нет ни одного свободного клочка земли, все обрабатывается. Некоторым фермерам приходится брать пашню в аренду у соседей. Нет покосов — коровы в стойле стоят. Новую больницу никак не можем достроить. Но главное — у села сегодня есть перспективы. А преодолевать трудности нам не привыкать.

КОММЕНТАРИЙ

Генрих Мартенс

Президент Федеральной национально-культурной автономии российских немцев

Впервые в истории форум российских немцев прошел не в столице, а в Сибири, и мы об этом не пожалели. Азовский национальный район — пример того, как следует развивать этнокультуру, самобытность народа в условиях депрессии, рассредоточенного проживания. В следующем году мы намерены провести в Омске российско-немецкий экономический форум. Это мероприятие будет способствовать взаимодействию предпринимателей России и Германии, и у сельян появятся новые возможности для сотрудничества.

Недвижимость ушла в кадастр

13

Таким образом, сейчас владельцы новостроек налог не платят, а люди, живущие в более старых домах, несут основную налоговую нагрузку, — отметил Сичкарев.

Органам местного самоуправления предоставлено также право устанавливать свои льготы при уплате налога в дополнение к существующим федеральным. Они сохранены для социально незащищенных слоев населения, инвалидов, пенсионеров. Но есть существенные изменения. Если раньше пенсионеры по возрасту полностью освобождались от уплаты налога на имущество (независимо от того, сколько объектов недвижимости за ними числилось), то теперь они смогут воспользоваться сто-процентной льготой при уплате налога только по одному объекту налогообложения в каждой категории (квартира, дом, гараж и так далее). Скажем, если у пенсионера в собственности две квартиры, то он освобождается от уплаты налога за одну, но за другую придется заплатить.

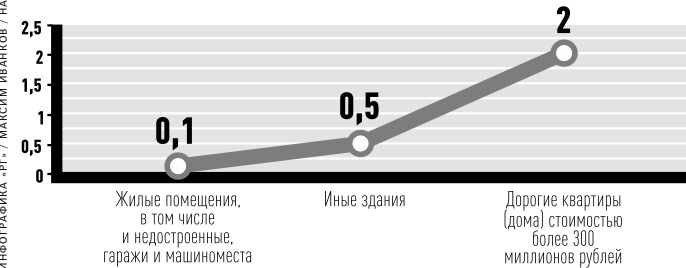
Такое ограничение введено осознанно, слишком уж широкое распространение получили схемы минимизации налогов, когда имущество записывалось на пенсионеров и использовалось для различной экономической деятельности — производства, торговли. Это будет исключено, — сообщил руководитель регионального УФНС.

Исходя из средней стоимости квадратного метра, установленной мэрией Красноярска, в Кемеровской области за квартиру площадью пятьдесят квадратных метров придется заплатить налог в 1 417 рублей, а в Красноярск крае — 1 567. Эксперты предполагают, что раз среднерыночная стоимость недвижимости в Новосибирске выше, значит, и налог здесь больше, чем у соседей. Эксперты консалтинговой компании Knight Frank, проведя исследование, пришли к выводу, что в отношении элитной недвижимости приблизить кадастровую стоимость к рыночной порой тяжело, поскольку объекты слишком разные. Если говорить о том, что на дорогие объекты — свыше 300 миллионов рублей — ставка налога будет один-два процента от их покупной стоимости, то это вызовет у покупателей желание ее снизить.

По словам заместителя председателя правительства Новосибирской области — министра финансов и налоговой политики Виталия Голубенко, новый порядок исчисления налога будет вводиться поэтапно, учитывая все нюансы. За 2015 год население заплатит 0,2 процента, то есть двадцать процентов от рассчитанной величины налога, на следующий год — 0,4 процента. И так далее. Только с 2020-го налог будет взиматься полностью. В настоящее время общий сбор налога на имущество составляет 400 миллионов рублей. Уже первая его уплата «по кадастру», по оценке налогового ведомства, «утяжелит» казну Новосибирской области на 160 миллионов рублей.

СТАВКИ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, %

Источники: Законодательное собрание Новосибирской области



МНЕНИЕ

Вадим Агеенко

Депутат законодательного собрания Новосибирской области

В Новосибирске и в других городах области сегодня достаточно много домов барачного типа, которые жильем можно назвать с большой натяжкой. Жильцов таких домов надо освободить от налога или сделать его минимальным.

а как у соседей?

Красноярский край

С 1 января 2015 года на новую методику взимания налога на недвижимость Красноярский край не переходит.

— Сроки отданы на усмотрение регионов. Возможно, это случится в 2016 году, — подчеркнул начальник отдела организационной и контрольно-аналитической работы министерства экономического развития и инвестиционной политики края Валерий Лылин.

Он уточнил: оценка кадастровой стоимости в регионе проведена. Но прогнозировать финансовую отдачу от перехода на новую систему в правительстве региона пока не берется. В свою очередь, независимый кадастровый инженер Станислав Тертычный уверен, что последствия грядущих изменений предсказать можно:

— Очевидно, что со стороны законодателей потребуется выпуск дополнительных подзаконных актов. Нужна четкая градация по объектам недвижимости. К примеру, сельскохозяйственные земли, наделы которых могут достигать миллионов гектаров, будут обложены непомерным налогом. То же самое касается коммерческих зданий и площадей — если за торговый центр или ресторан собственники будут платить в разы больше, куда они включат эти расходы? Очевидно, в цену стоимости товаров или услуг. С квартирами тоже ситуация сложная. Если бабушка, к примеру, живет в четырехкомнатной квартире и не в состоянии за нее платить, то она будет вынуждена ее продать. Повысится налог, но предельным прогнозам, на квартиры в кирпичных домах, новостройках. То есть, дорогие стройматериалы, развитая инфраструктура вокруг дома, капитальный ремонт — все эти факторы увеличат в итоге кадастровую оценку и, следовательно, налоги. По мнению Станислава Тертычного, инвентаризационная оценка устарела, «отстала от жизни» — морально, экономически, методологически. Поэтому переход на кадастровую оценку, которая максимально приближена к рыночной, понятен, но сложен. Вероятно, поэтому переходят на федеральным законодательством до 2020 года. Кто и как будет его осуществлять? — В Красноярск, — говорит кадастровый инженер, — сложился рынок независимых оценщиков — это люди со специальным образованием и сертификацией. Государственные земли и объекты будут, по всей видимости, оценивать силами кадастровой палаты и муниципалитетов за счет бюджета. Могут ли быть злоупотребления? Очевидно, да. Сейчас кадастровую оценку заказывают для нужд купли-продажи недвижимости. Причем вы сами можете выбрать оценщика. Можно оспорить и кадастровую оценку в судах.

Кемеровская область

В этом году Совет народных депутатов Кемеровской области решение о переходе к налогу на недвижимость с 1 января 2015-го не принял. В связи с чем, по словам начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Кемеровской области Жанны Силоновой, в 2015-м будет применяться порядок налогообложения на основе инвентаризационной стоимости объектов с применением коэффициента-дефлятора, установленного минэкономразвития РФ. Кадастровая стоимость объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам, в регионе составляет 1512,3 миллиарда рублей. Суммарная инвентаризационная стоимость объектов оценивается в 92,1 миллиарда рублей.